

对苏州工业园区住宅架空层的策略性建议 ——从物理性空间形态走向社会性空间容器

韩佳纹

第31期

2020年7月刊

内容摘要

苏州工业园区从建立初始便参照了新加坡的规划理念和空间理念，这其中包含了对住宅底层架空层的借鉴。本研究首先回溯了新加坡住宅架空层的历史与发展，然后对苏州工业园区六个住宅小区进行实地调研，探究园区架空层的使用现状、空间形态及公共属性，反思其与新加坡底层架空层的本质差异。本研究认为园区架空层从本质上只移植了物理性的空间形态，由于现阶段园区居民对“公共”内涵的隐性争议，及其初始设定和设计中对社会性的忽视，使之没能成为交往空间和公共生活空间。本研究最后为园区住宅架空层的更新，及住区公共空间的营造与发展提供具体思路和政策意见，提出将架空层的营造视为将公共空间从物理的空间形态转向实现空间社会意义的重要契机。本文旨在通过住宅架空层这一公共空间为起点，探索园区高密度住宅的现实下，如何在未来形成新的住区公共空间思路，来引领更具人文关怀的、更具社区氛围的住区建设。

关键词

架空层；住区；公共空间；新加坡；苏州工业园区